

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Esirgeyen ve Bağışlayan Allah’ın Adıyla”

الحمد لله رب العالمين و الصلاة و السلام على رسولنا محمد و على آله و صحبه أجمعين

“Allah’a hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

Belge Numarası
№ 2020/00014

Belge Tarihi
16.07.2020

İSFA İSLÂMİ FİNANS DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

KIZILAY GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi sektöründe faaliyet gösteren Kızılay Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin, kurucusu ve yöneticisi olduğu Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun İhtizük, İhraç Belgesi, ilgili mevzuat ve işbu İcazet Belgesi’nde yer verilen esaslar uyarınca Fon’un;

- 1) Katılım payları ihraç etmesi ve söz konusu katılım payları karşılığında, yatırımcılardan fon toplaması,
- 2) Topladığı fonları, İhtizük, İhraç Belgesi, ilgili mevzuat ve işbu İcazet Belgesi’nde yer verilen esaslara uygun yatırımlarda değerlendirmesi,
- 3) Fon yönetimine ilişkin maliyetlerini karşılamak amacıyla Danışma Komitesi’nce onaylanan İslâmî finans esaslarına uygun yollarla faizsiz finansman sağlaması,
- 4) Yatırımlar sonucunda oluşan fon varlıklarını katılım sigortacılığı faaliyeti yürüten katılım sigortası şirketlerinin veya katılım sigortacılığı uygulaması geliştiren sigorta şirketlerinin güvencelerinden yararlanarak teminat altına alması,
- 5) İlgili Fon belgelerinde açıklandığı üzere, sağladığı yönetim hizmeti karşılığında, ücretini belirli bir yüzdelik dilimle oransal olarak alması,
- 6) İlgili Fon belgelerinde açıklandığı üzere, beklenenin üzerinde yönetim performansı göstermesi halinde, asıl ücretine ek olarak, belirli bir oranda veya tutarda performans ücreti veya prim alması,
- 7) Kızılay Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin danışmanlık hizmeti aldığı İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından İslâmî finans prensiplerine uygunluğu onaylanmış olan;
 - 7.1. Katılım bankalarında açılacak katılım hesapları,
 - 7.2. Katılım endeksinde uygun hisse senetleri veya İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından onaylanan ve dönemsel gözden geçirmelerle güncellenen hisse senetleri veya endeksi,
 - 7.3. Türkiye’de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraç eden kuruluşun Danışma Komitesi tarafından onaylanmış faizsiz getiri veya yatırım araçları,
 - 7.4. Kurucusunun Danışma Komitesi tarafından onaylanmış faizsiz Yatırım Fonları ve Borsa Yatırım Fonları,
 - 7.5. İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından onaylanan diğer faizsiz yatırım araçları,

Esas alınmak suretiyle; işbu Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun, kurucusu ve yöneticisi olan, Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından İhtizük, İhraç Belgesi ve ilgili mevzuat hükümleri ile işbu İcazet Belgesi’nde belirtilen ilkeler dikkate alınarak, yatırımcılar başta olmak üzere tüm tarafların hak ve çıkarlarını korumak adına mümkün olan en iyi gayreti gösterme prensibi çerçevesinde basiretli bir tüccar gibi yönetilmesi, ancak yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi verilmemesi, İslâmî Finans prensipleri açısından uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Mehmet ODABAŞI
İsfa Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Osman GÜMAN
İsfa Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Soner DUMAN
İsfa Danışma Komitesi Üyesi



Yasal Uyarı:

İşbu İcazet Belgesi:

- 1) Yatırımcı konusunu oluşturan Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun İslâmî finans prensiplerine uygun olarak kurulduğunu ifade etmekte olup, Fon’a yatırım yapmak isteyen kişi ya da kuruluşların kendi danışma komitelerinden de görüş almaları önerilir.
- 2) Adı geçen Fon’un kurucusu ve yöneticisi bulunan Kızılay Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerini kapsamaz. Gerek bu Fon gerekse kurucunun & yöneticinin diğer ticari, finansal, hukuksal vb. ilişkileri tabandaki hiçbir edim, ödeme ve/veya herhangi bir taahhüdünü performansını garanti etmez.
- 3) Kurucunun & yöneticinin ihraç ettiği katılım payları karşılığında yatırımcılardan topladığı katılım paylarını Fon İhtizük ve İhraç Belgesinde ve ilgili mevzuatta belirtildiği şekilde yatırıma yönlendireceğini veya yapılacak yatırımların yasal anlamda en korunmalı, ekonomik anlamda en yüksek getirili gayrimenkul ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacağını garanti etmez.
- 4) İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi ile Fon’un kurucusu & yöneticisi arasındaki akdi ilişkinin devamına bağlı olarak, düzenlendiği tarihten itibaren ve 1 (bir) yıl süreyle geçerlidir. Süre sonunda, adı geçen taraflar arasındaki akdi ilişkinin devamına ve Fon’un kurucusu ve yöneticisi tarafından Fon yatırımlarına ilişkin olarak sağlanacak bilgiler bazında İslâmî finans prensiplerine ve işbu İcazet Belgesi’ndeki hükümlere uygunlukla sınırlı olarak yapılacak değerlendirme sonucuna göre İcazet Belgesi’nin geçerlilik süresi İSFA İslâmî Finans Danışma Komitesi tarafından 1 (bir) yıl süreyle uzatılabilir.